

RUBRADO

y Contralor de Obras- Versión 2018

Area Gestión

TIPO DE INTERVENCIÓN: MANTENIMIENTO. REIMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS UTU CANELONES				Area construida			1343 m2	% incidencia s/precio total			
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)				Area construida			xx m2	% incidencia s/precio total			
ESPACIOS EXTERIORES				Area de intervención			xx m2	% incidencia s/ precio total		84,37%	
RUBRO VARIOS							% incidencia s/ precio total		6,55%		
RUBRO	DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA								6,5481%		412.139,32
1.1	PREPARACION DEL TERRENO			42394,03							
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista			unidad	1,00	16.334,33	16.334,33	0,25952%	0,25952%		
1,1,8	Flete de implantación			global	1,00	6.000,00	6.000,00	0,09533%	0,09533%		
1,1,9	Cartel de obra dimensiones 0,75m x 1,85m			unidad	1,00	20.059,70	20.059,70	0,31871%	0,31871%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS			259545,91							
1.2.1	Vallado			ml	24,00	1.905,33	45.727,92	0,03027%	0,72653%		
1.2.2	Andamios			global	1,00	46.000,00	46.000,00	0,73085%	0,73085%		
1.2.5	Contenedor vestuarios y duchas			global	1,00	53.574,99	53.574,99	0,85120%	0,85120%		
1.2.6	Contenedor comedor			global	1,00	57.327,00	57.327,00	0,91081%	0,91081%		
1.2.8	Contenedor baños			global	1,00	56.916,00	56.916,00	0,90428%	0,90428%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS			110199,38							
1.3.1	Servicio provisorio de UTE			global	1,00	32.826,67	32.826,67	0,52155%	0,52155%		
1.3.2	Servicio provisorio de OSE			global	1,00	28.318,00	28.318,00	0,44992%	0,44992%		
1,3,3	Consumo de UTE			global	1,00	28.544,08	28.544,08	0,45351%	0,45351%		
1,3,4	Consumo de OSE			global	1,00	20.510,63	20.510,63	0,32587%	0,32587%		
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA								0,9735%		61.275,06
2,1,11	Zanjas y pozos			m3	18,00	2.178,67	39.216,06	0,03461%	0,62306%		
2,1,12	Cegado de pozos			m3	13,50	1.634,00	22.059,00	0,02596%	0,35047%		
4.00	DEMOLICIONES								1,7431%		109.714,00
4,18	Picado de Revoque exterior			m2	2,50	787,00	1.967,50	0,01250%	0,03126%		
4,21	Retiro de Escalera existente			unidad	1,00	4.642,00	4.642,00	0,07375%	0,07375%		
4,26	Retiro de Escombro			m3	61,00	1.062,00	64.782,00	0,01687%	1,02926%		
4,27	Retiro de Intalaciones sobre azotea (aire acondicionado, eléctrica, sanitaria y babetas existentes)			global	1,00	37.142,00	37.142,00	0,59011%	0,59011%		
4,28	Picado de Ladrillo visto			m2	1,50	787,00	1.180,50	0,01250%	0,01876%		
9.00	REVESTIMIENTOS								0,7282%		45.835,20
9.1	PARAMENTOS VERTICALES			45835,20							
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES			45835,20							
9,1,2,1	Reparaciones Revestimientos Exteriores (incluye sellado)			m2	40,00	1.145,88	45.835,20	0,01821%	0,72823%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS								70,1554%		4.415.623,47
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES			4415623,47							
10,3,7	Azoteas planas										
10,3,7,1	Retiro de membrana existente sobre tejuela a mantener			m2	1.343,00	138,85	186.475,55	0,00221%	2,96272%		
10,3,7,2	Retiro de impermeabilización en pretilas			m2	303,25	138,85	42.106,26	0,00221%	0,66898%		
10,3,7,3	Alisado de arena portland sobre la tejuela rectificando pendientes			m2	1.343,00	720,00	966.960,00	0,01144%	15,36306%		
10,3,7,5	Adecuación de gargantas			ml	370,00	1.800,00	666.000,00	0,02860%	10,58141%		
10,3,7,8	Imprimación con emulsión asfáltica 1,5gk/m2			m2	1.643,25	565,53	929.307,17	0,00899%	14,76483%		
10,3,7,8	Colocación de membrana asfáltica 4mm con aluminio gofrado tipo Imperla G4 Unit, similar o mejor			m2	1.643,25	967,03	1.589.072,05	0,01536%	25,24717%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
10,3,7,10	Reparación de Juntas de Dilatación con Sika Roundex	ml	3,00	317,48	952,44	0,00504%	0,01513%		
10,3,7,11	Hidrolavado de pretilas exteriores	m2	100,00	301,00	30.100,00	0,00478%	0,47823%		
10,3,7,12	Prueba de estanqueidad de azotea	global	1,00	4.650,00	4.650,00	0,07388%	0,07388%		
13.00	HERRERIA							12,0118%	756.030,40
13,8,1	H01 - Escalera acceso azotea (incluye suministro, montaje y colocación)	unidad	1,00	118.000,00	118.000,00	1,87478%	1,87478%		
13,8,2	H02 - Babeta en galvanizado	ml	40,00	1.979,01	79.160,40	0,03144%	1,25770%		
13,8,3	H03 - Sistema de anclaje de seguridad (suministro, montaje y colocación de los distintos elementos, según norma)	global	1,00	553.470,00	553.470,00	8,79353%	8,79353%		
13,8,4	H04 - Mensulas para soporte de aire acondicionado	unidad	12,00	450,00	5.400,00	0,00715%	0,08580%		
17.00	PINTURAS							0,8945%	56300,00
17.3	PINTURA SOBRE METALES				7500,00				
17,3,6	3 manos de esmalte sintético (3 en 1)	global	1,00	7.500,00	7.500,00	0,11916%	0,11916%		
17.5	EXTERIORES EN PARAMENTOS				48800,00				
17,5,1	Impermeabilizante elastomérico tipo Incafrent	m2	100,00	488,00	48.800,00	0,00775%	0,77533%		
18.00	INSTALACION SANITARIA							4,5044%	283512,00
18.1	RED DE DESAGÜES				123449,00				
18,1,23	Desobstrucción de cañerías (incluye derrame libre)	unidad	19,00	2.321,00	44.099,00	0,03688%	0,70064%		
18,1,24	Embudos horizontales de polipropileno	unidad	1,00	3.530,00	3.530,00	0,05608%	0,05608%		
18,1,25	Embudos verticales de polipropileno	unidad	17,00	4.460,00	75.820,00	0,07086%	1,20463%		
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO				160063,00				
18,2,2	Instalación de abastecimiento agua fría	global	1,00	160.063,00	160.063,00	2,54308%	2,54308%		
22.00	EQUIPOS ELECTRICOS (suministro e instalación)							0,2383%	15000,00
22,9	Reinstalación de equipos aire acondicionado	unidad	6,00	2.500,00	15.000,00	0,03972%	0,23832%		
25.00	AYUDAS							0,7131%	44.880,00
25,1	Ayuda Intalación Eléctrica	global	1,00	4.080,00	4.080,00	0,06482%	0,06482%		
25,2	Ayuda Instalación Sanitaria	global	1,00	30.600,00	30.600,00	0,48617%	0,48617%		
25,6	Ayuda la Herrería	global	1,00	10.200,00	10.200,00	0,16206%	0,16206%		
26.00	VARIOS							1,4895%	93.750,00
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	28.000,00	28.000,00	0,44486%	0,44486%		
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	19.250,00	19.250,00	0,30584%	0,30584%		
26,3	Fletes retiro de implantación y retiro de obra	global	1,00	6.000,00	6.000,00	0,09533%	0,09533%		
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	17.500,00	17.500,00	0,27804%	0,27804%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	5.000,00	5.000,00	0,07944%	0,07944%		
26,15	Deposicion final y acarreo de escombros	global	1,00	18.000,00	18.000,00	0,28598%	0,28598%		
TOTAL								100,00%	6.294.059,45
MATRIZ DE OFERTA									
A	OBRA PREVISTA	6.294.059,45							
B	15% DE OBRA IMPREVISTA (10% en Obra Nueva)	944.108,92							
C	SUBTOTAL (A+B)	7.238.168,37							
D	IVA OBRA (22% sobre A)	1.384.693,08							
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	207.703,96							
F	TOTAL IVA (D+E)	1.592.397,04							
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	8.830.565,41							
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	1.279.280,58							
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	472.054,46							
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)	1.751.335,04							
J	LEYES SOCIALES (66,76% de G)	854.047,72							
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	315.143,56							
L	TOTAL LEYES SOCIALES (J+K)	1.169.191,27							
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)	9.999.756,68							

Rossana González
ARQUITECTO
Ayud / Arquitecto
METRAJE

Lorena Pasheff
ARQUITECTO
Ayud / Arquitecto
METRAJE

PLAZO DE OBRA

64

DÍAS HÁBILES